



UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

Rénovation énergétique

Enquête adhérents

Septembre 2024

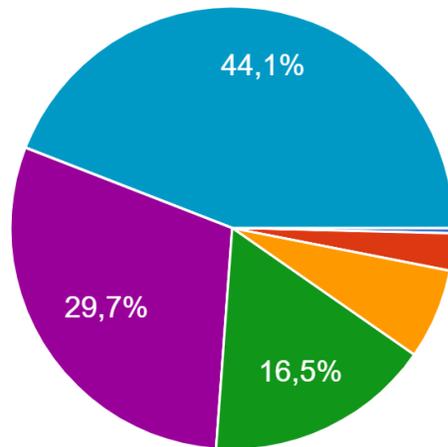


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

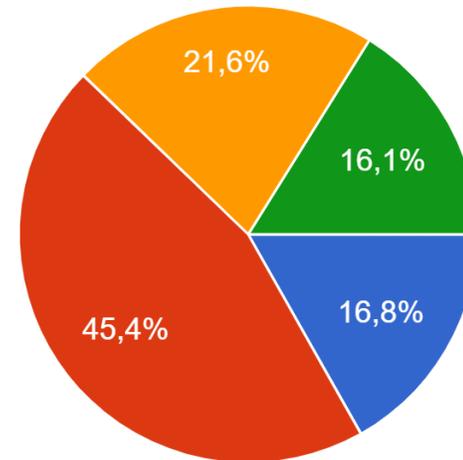
- Enquête menée auprès des adhérents de l'UNPI via les Chambres locales
- Du 18 mai 2024 au 3 juin 2024
- 29 questions dont certaines ouvertes
- + de 1200 répondants repartis sur l'ensemble du territoire

• Typologie du répondant

Âge



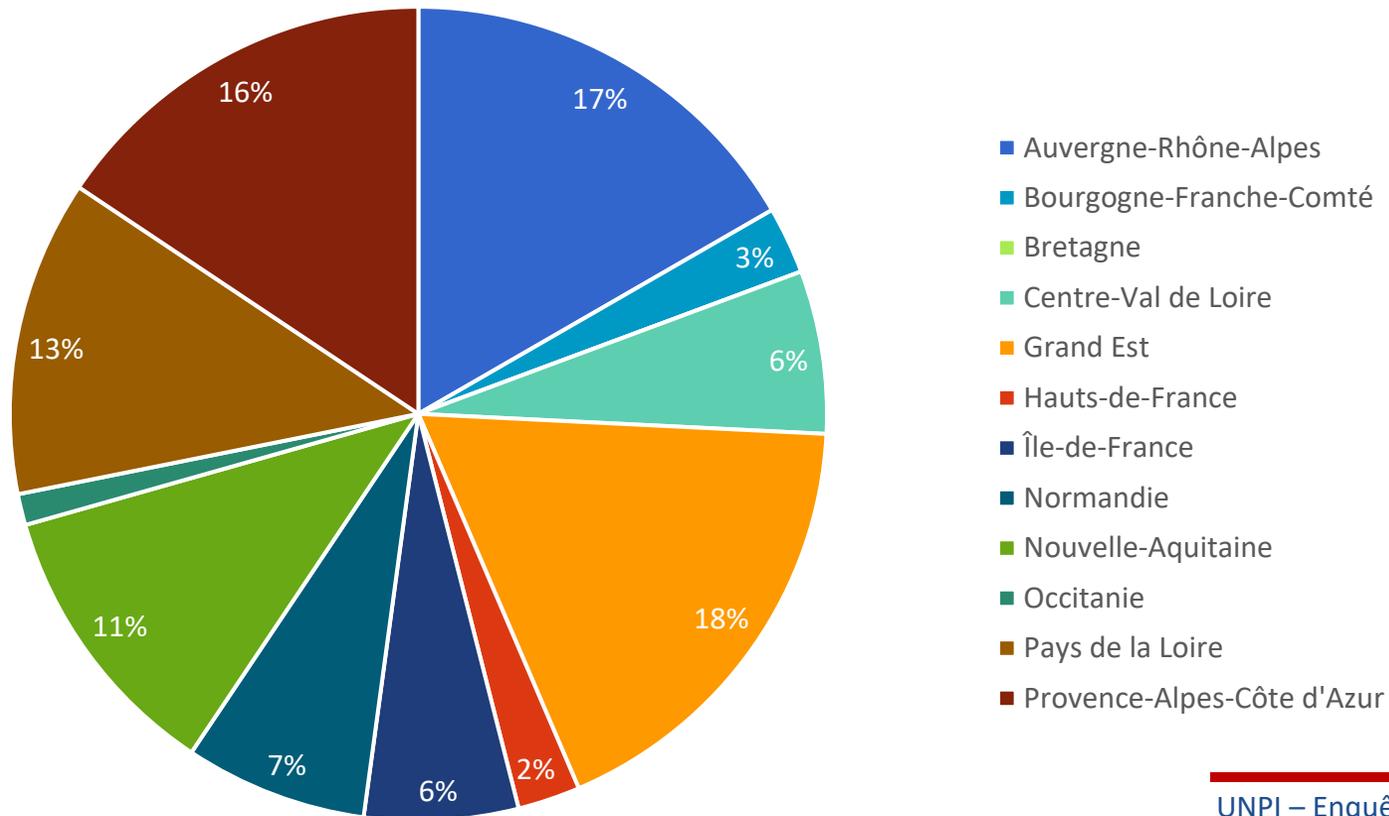
Nombre de biens en location



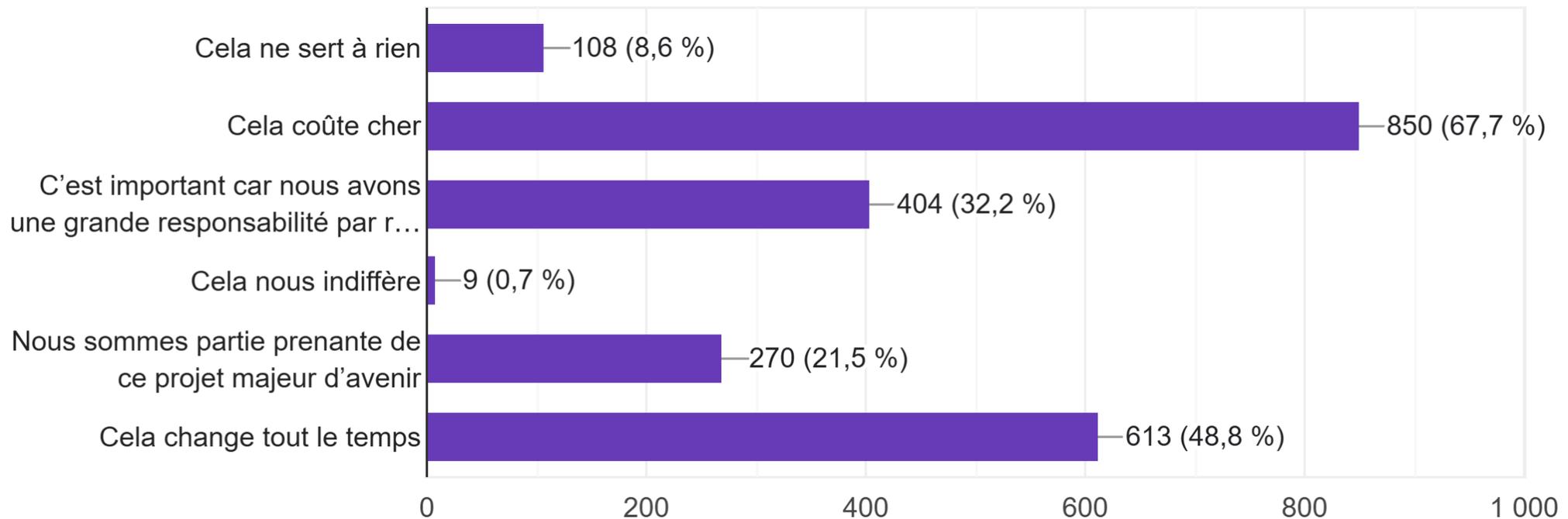


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

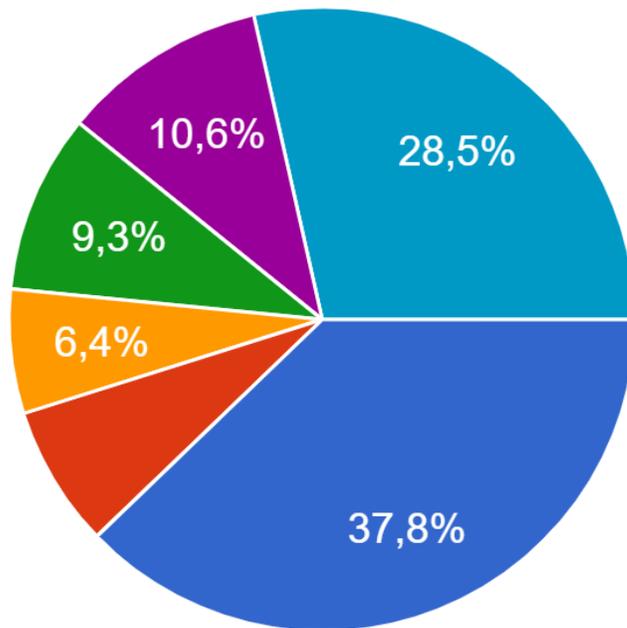
• Répartition géographique des répondants



• D'une manière générale, que pensez-vous de la rénovation énergétique ?



- Plus précisément, par rapport à votre patrimoine, quel regard portez-vous sur la rénovation énergétique ?

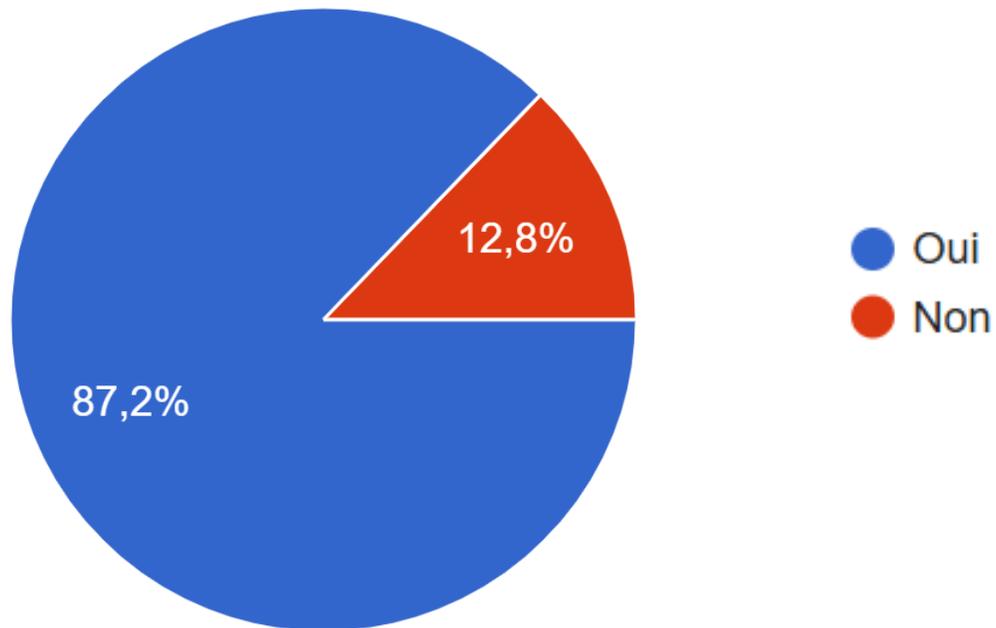


- Je ferai un minimum de travaux afin de continuer à louer
- Je continue comme si de rien n'était et je verrai plus tard
- Je vais emprunter pour faire des travaux
- Je jette l'éponge et j'arrête de mettre en location mon bien
- Je vais vendre au plus vite et si possible à un bon prix
- Je vais faire les choses le mieux possible car nous avons une resp...

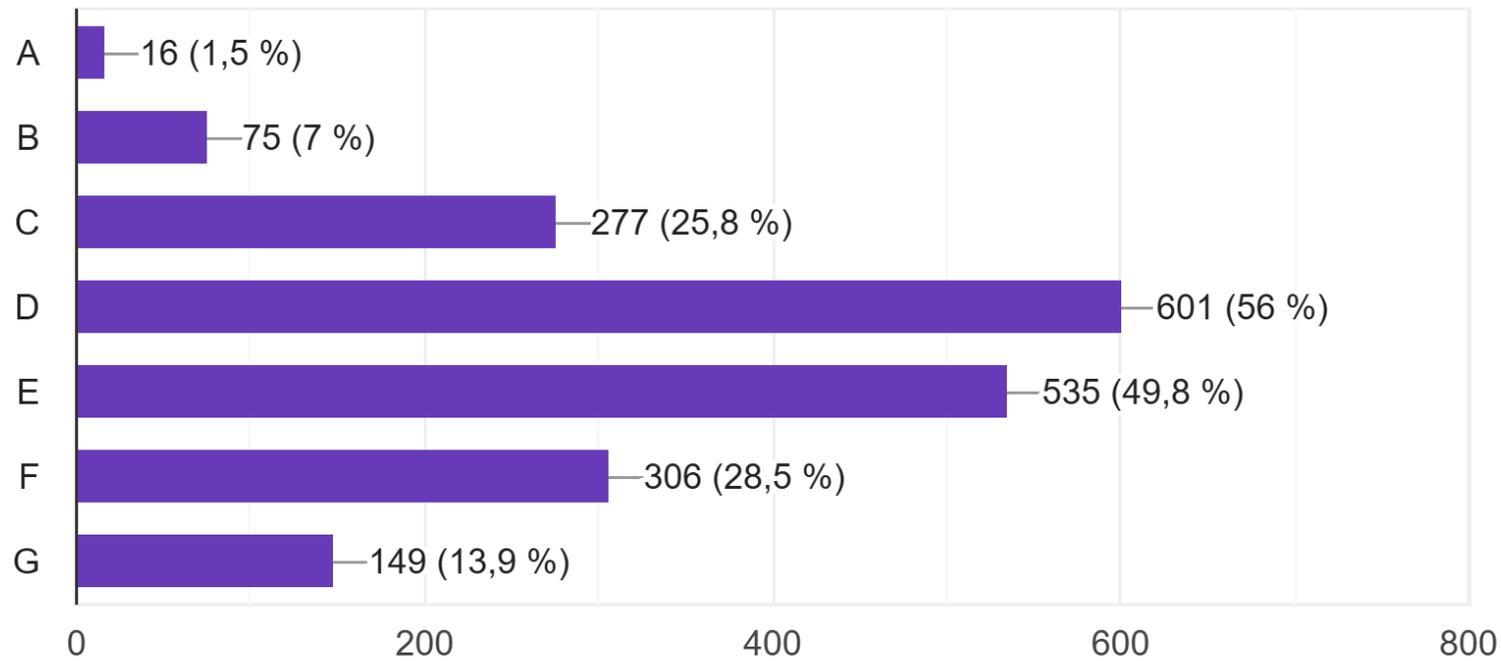


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Si vous n'avez pas encore réalisé de DPE, avez-vous une idée de la classe énergétique de votre/vos biens ?



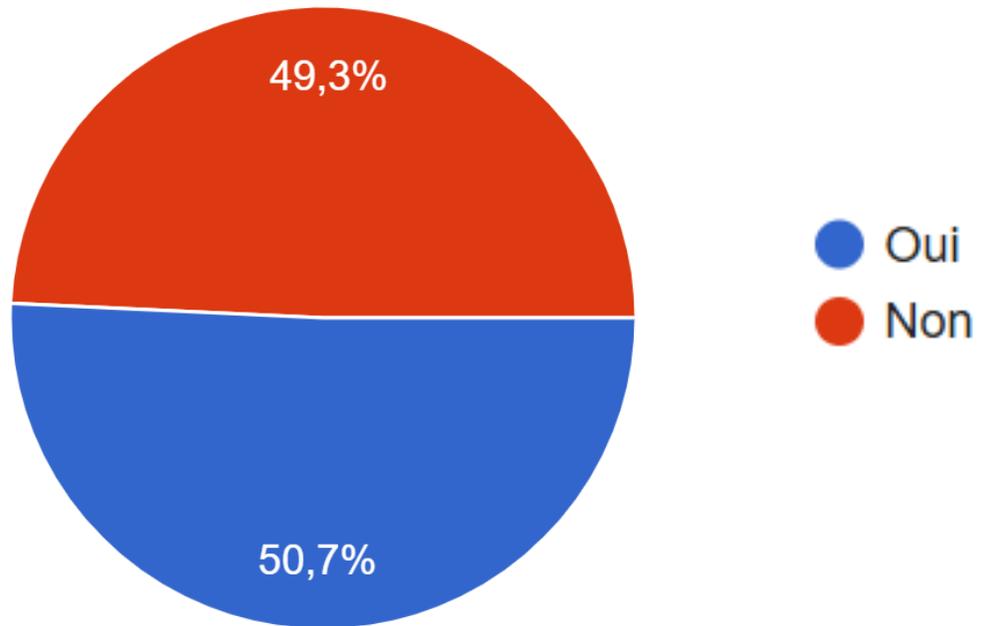
- **Si vous n'avez pas réalisé de DPE, à quelle étiquette estimez-vous votre bien?**



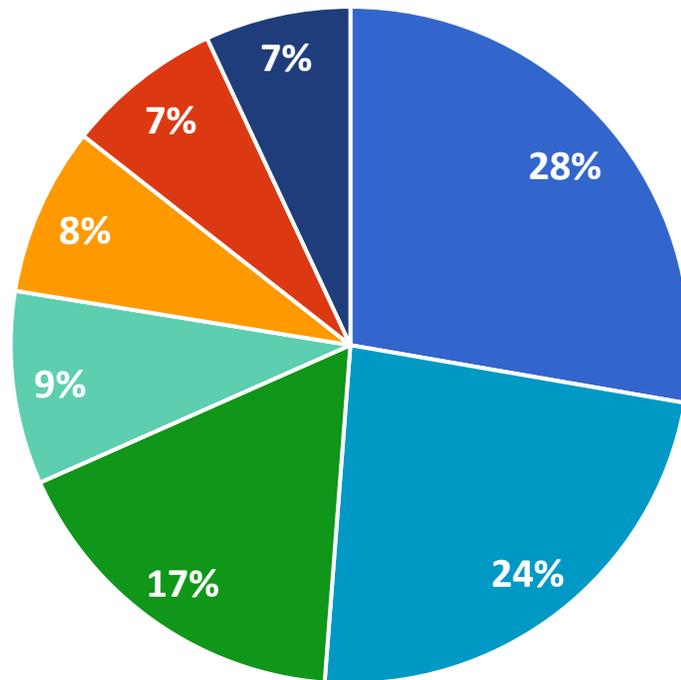


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Allez-vous faire réaliser des travaux énergétiques ?



• Comment avez-vous envisagé ces travaux de rénovation énergétique ?



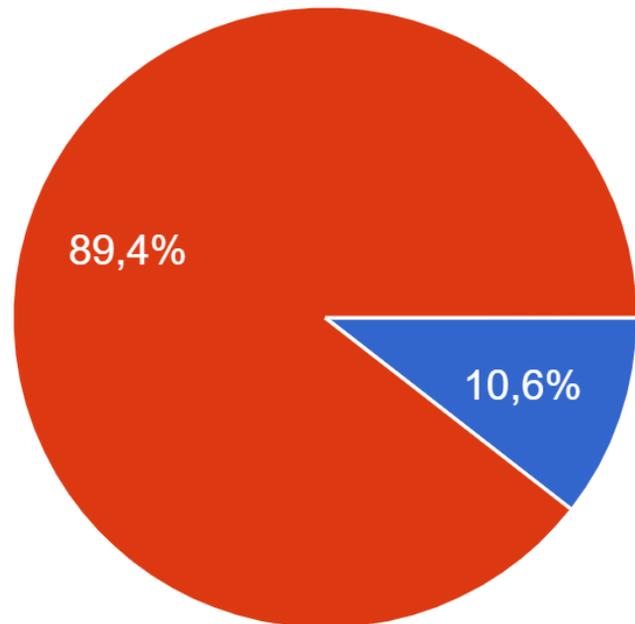
- Je me suis inspiré du diagnostic pour fixer mes priorités.
- Je fais appel à un artisan de confiance
- Je me suis débrouillé seul ou avec l'aide de mes proches
- J'ai consulté un expert : architecte, maître d'ouvrage, ANAH,...
- Ni moi ni la copropriété n'ont voulu voter de travaux
- Je me suis appuyé sur les conseils de l'agence immobilière ou du syndic
- Autre

Parmi « autre » : attentisme, remise en cause de la fiabilité du DPE, ventes et absence de budget nécessaire.



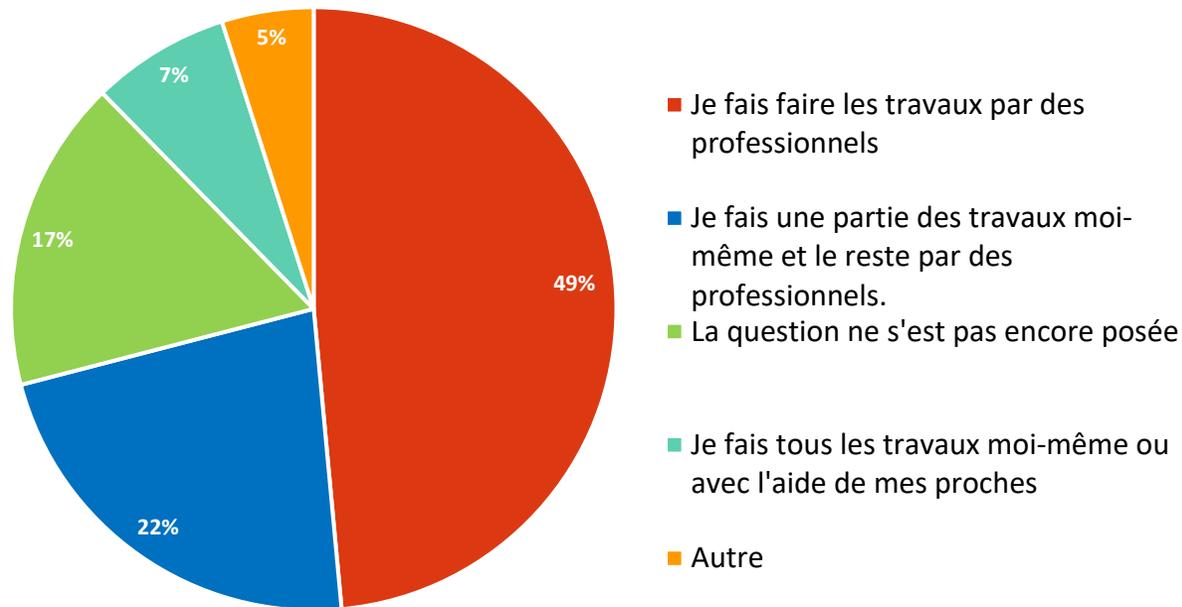
UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Envisagez-vous :



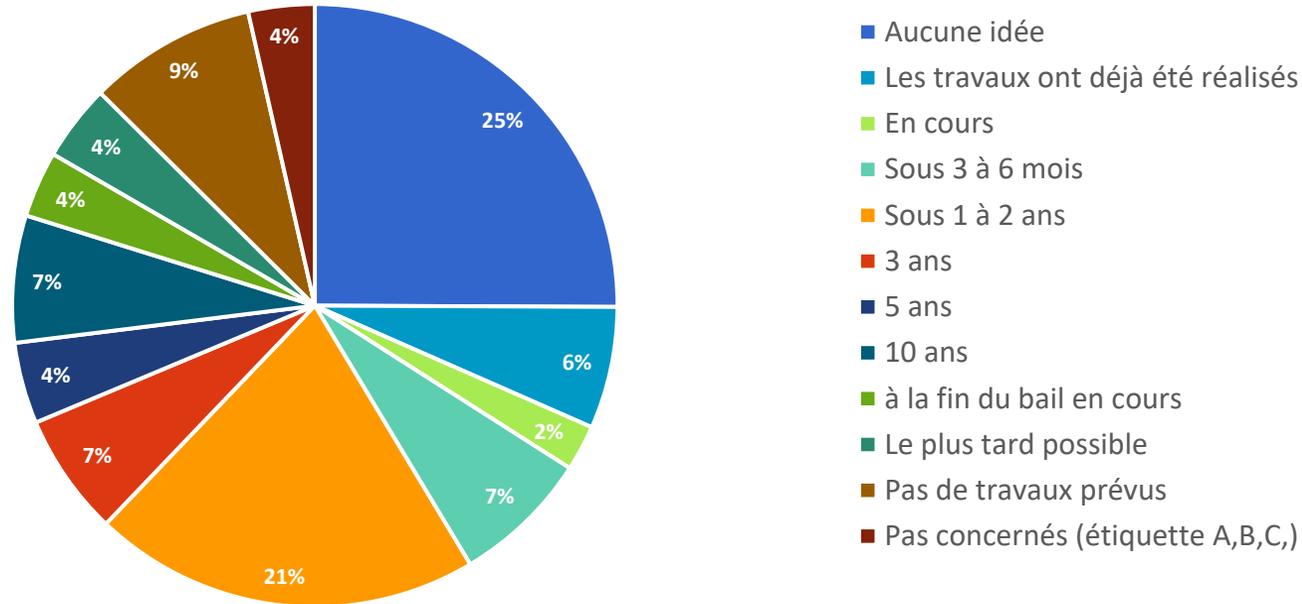
- Une rénovation globale
- Une rénovation par geste (un ou deux travaux. Exemple : isolation, toiture, chauffage...)

• En général, comment réalisez-vous les travaux de rénovation énergétique dans votre/vos logements ?

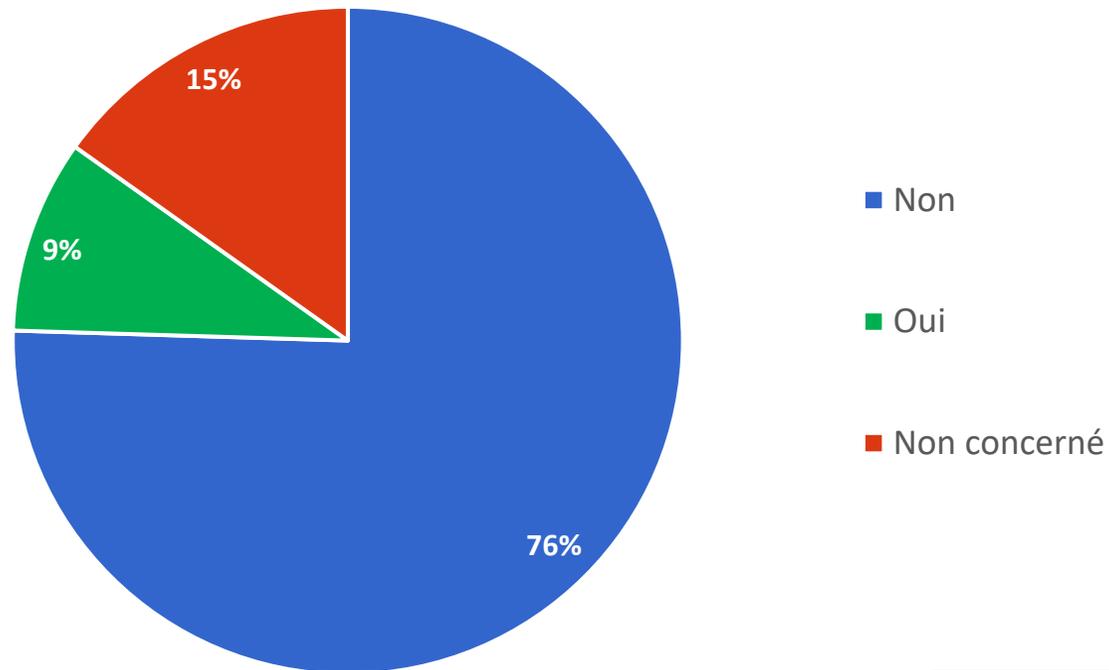


Parmi « autre » :
budget
insuffisant et
ventes

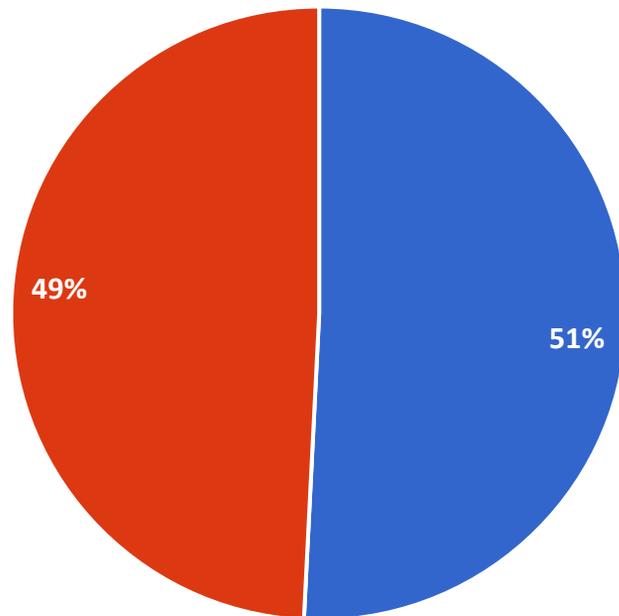
• Dans quel délai ces travaux seront-ils réalisés ?



- Pour les logements classés G, pensez-vous que ces travaux de rénovation énergétique seront faits pour le 1er janvier 2025 ?



- Avez-vous rencontré des difficultés pour trouver une entreprise ?



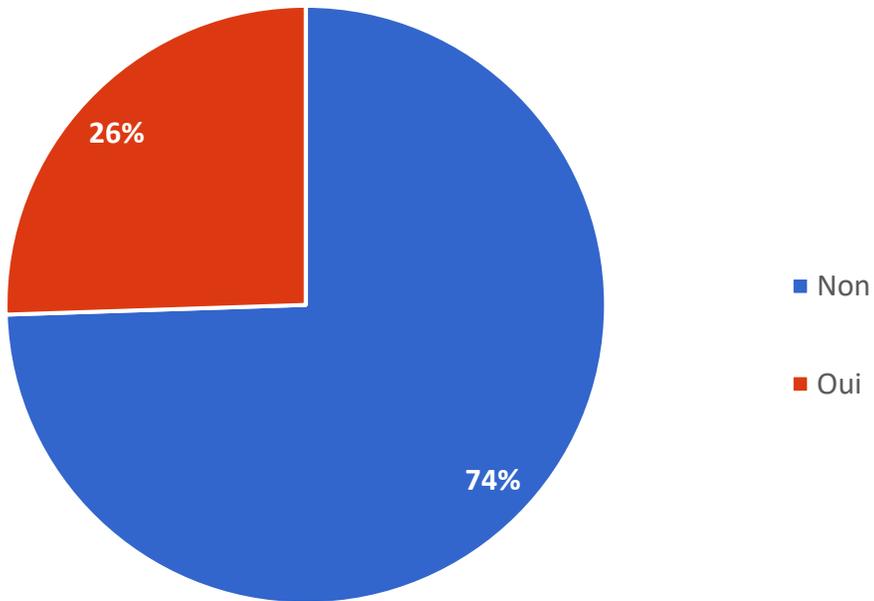
■ Non
■ Oui

Une remarque revient souvent : les délais d'exécution des travaux sont très longs.



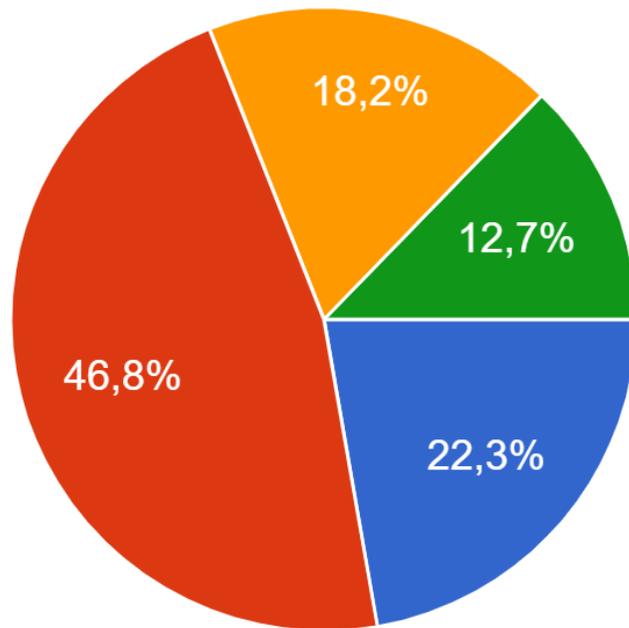
UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Connaissez-vous le montant des travaux à réaliser ?



Pour les répondants connaissant le montant, le coût de rénovation se situe principalement entre 15 000 et 50 000 €.

• Quelle est, selon vous, l'incidence de ces travaux sur votre pouvoir d'achat ?

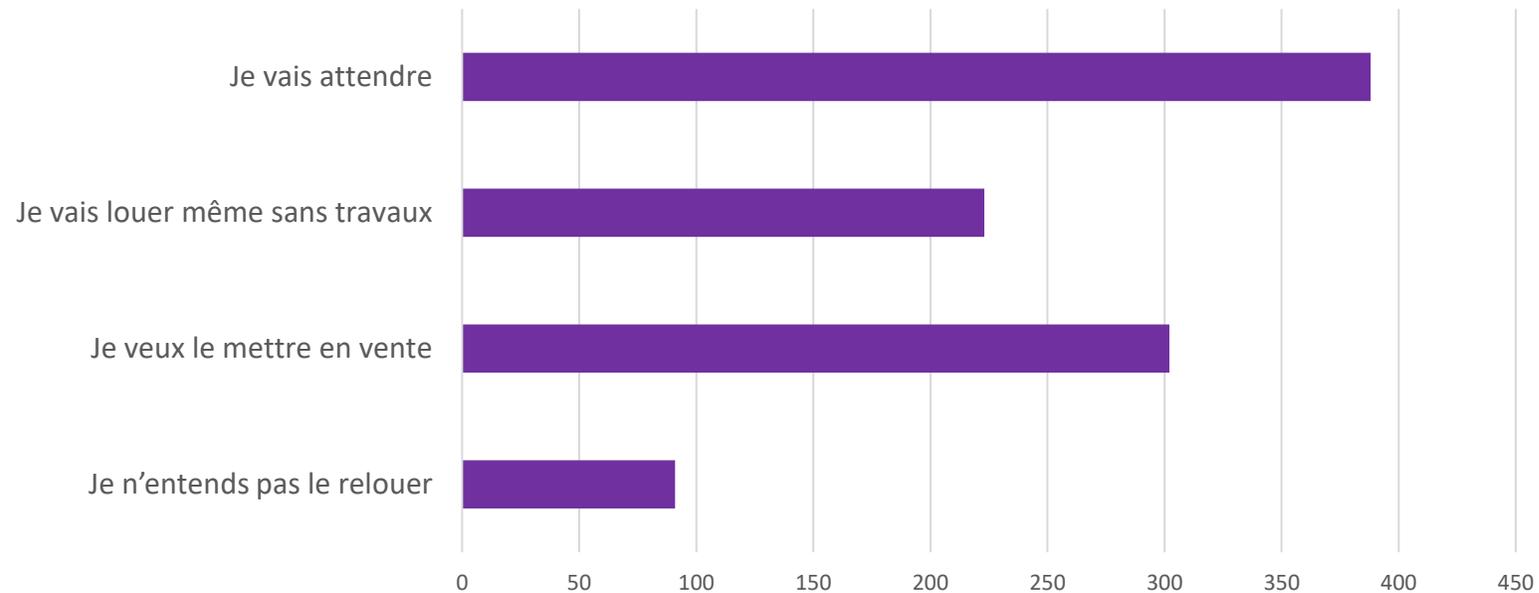


- Je compte sur mes revenus locatifs pour améliorer mes ressources
- Les travaux sur mes biens me privent d'une partie importante de mes ressources
- Je ne pourrai pas continuer à bien vivre sans mes revenus locatifs
- Je ne compte pas sur mes revenus locatifs pour améliorer mon pouvoir d'achat

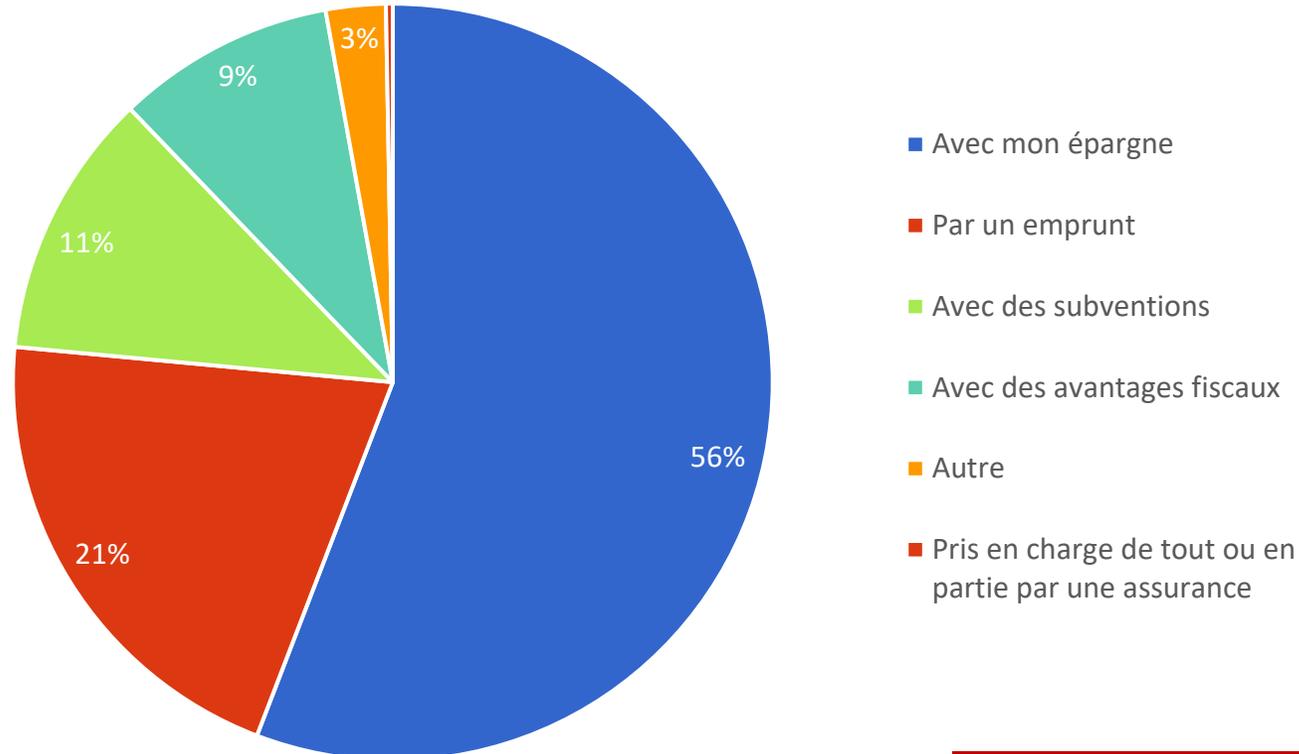


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

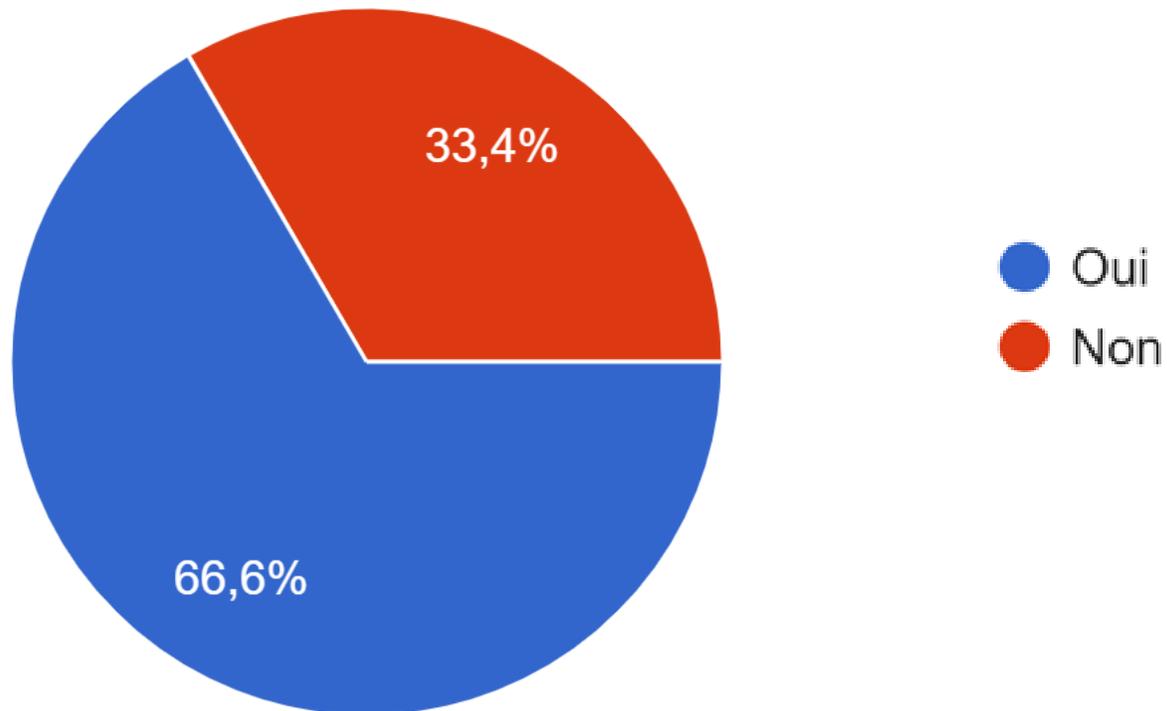
- **Si vous ne souhaitez pas réaliser ces travaux, qu'allez-vous faire de votre/vos biens ?**



• Comment avez-vous financé ces travaux de rénovation énergétique ?



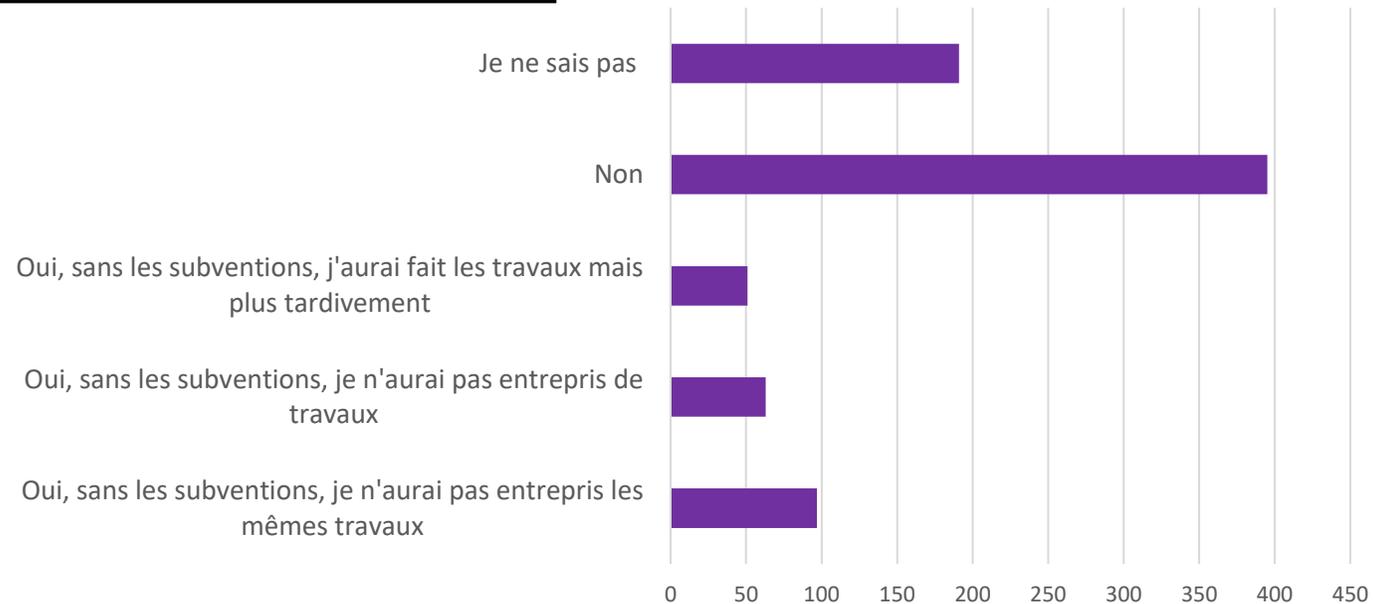
• Connaissez-vous l'existence d'aides à la rénovation ?



Les répondants, ayant connaissance d'aides, citent le plus souvent ma Prime Rénov' et les CEE.

Certains déplorent l'absence d'aides pour les SCI.

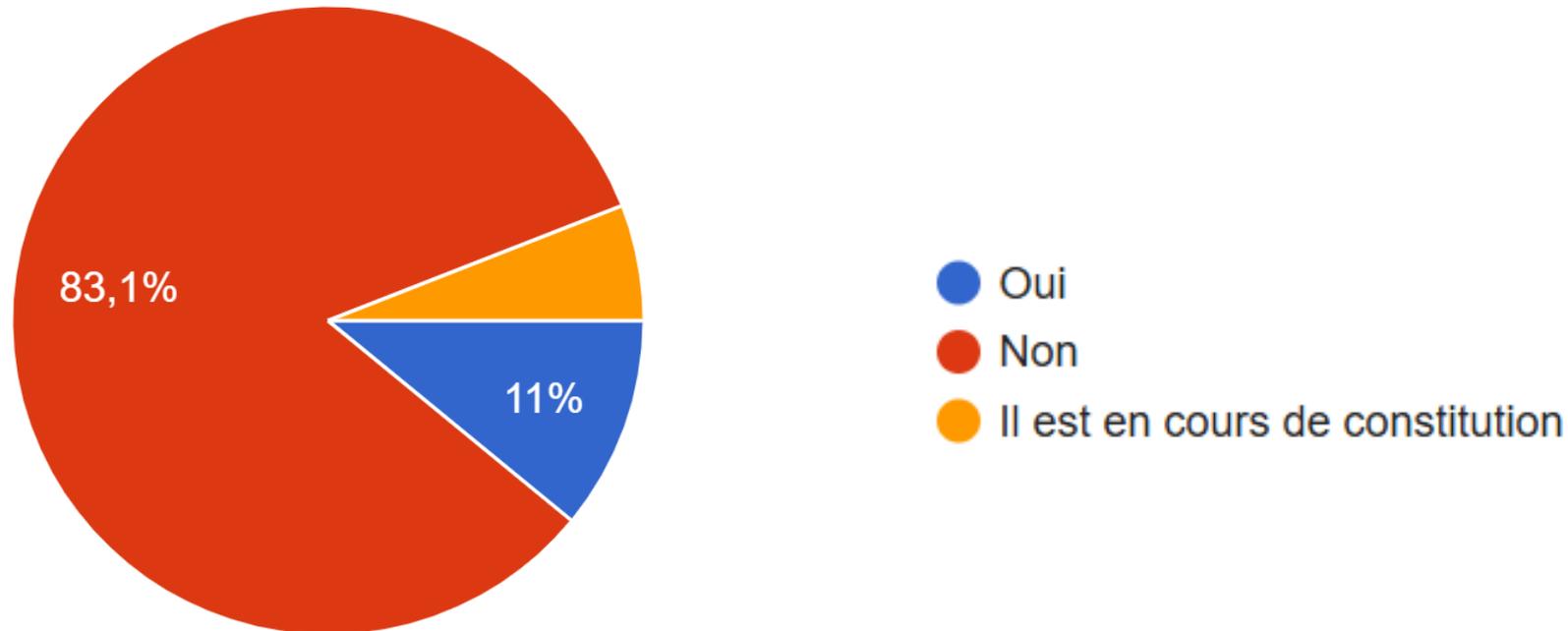
- **Si vous avez financé vos derniers travaux de rénovation énergétique au moins en partie avec des subventions, ces subventions ont-elles orientées votre décision ?**



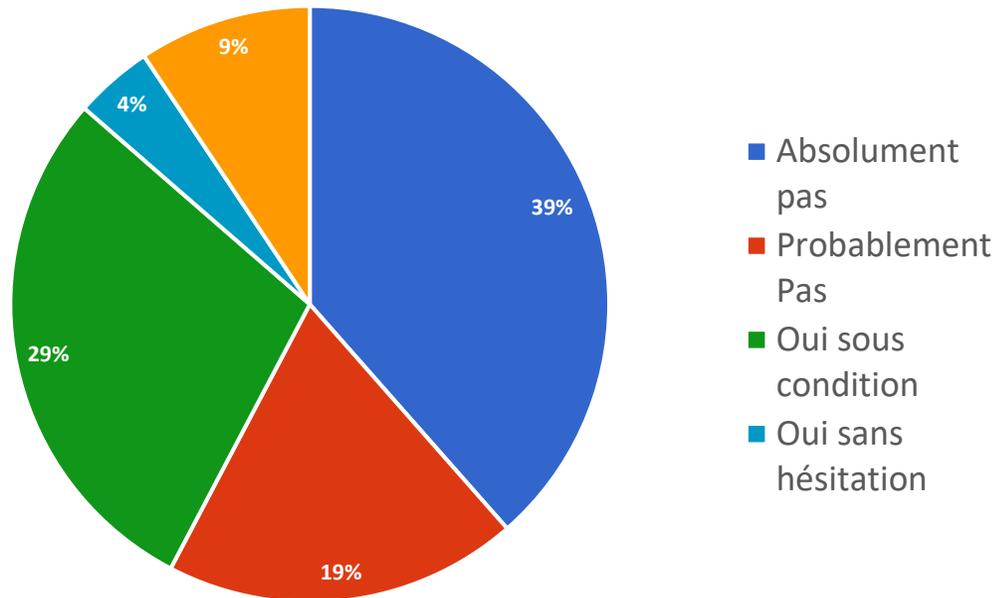


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Avez-vous déposé un dossier d'aide à la rénovation ?



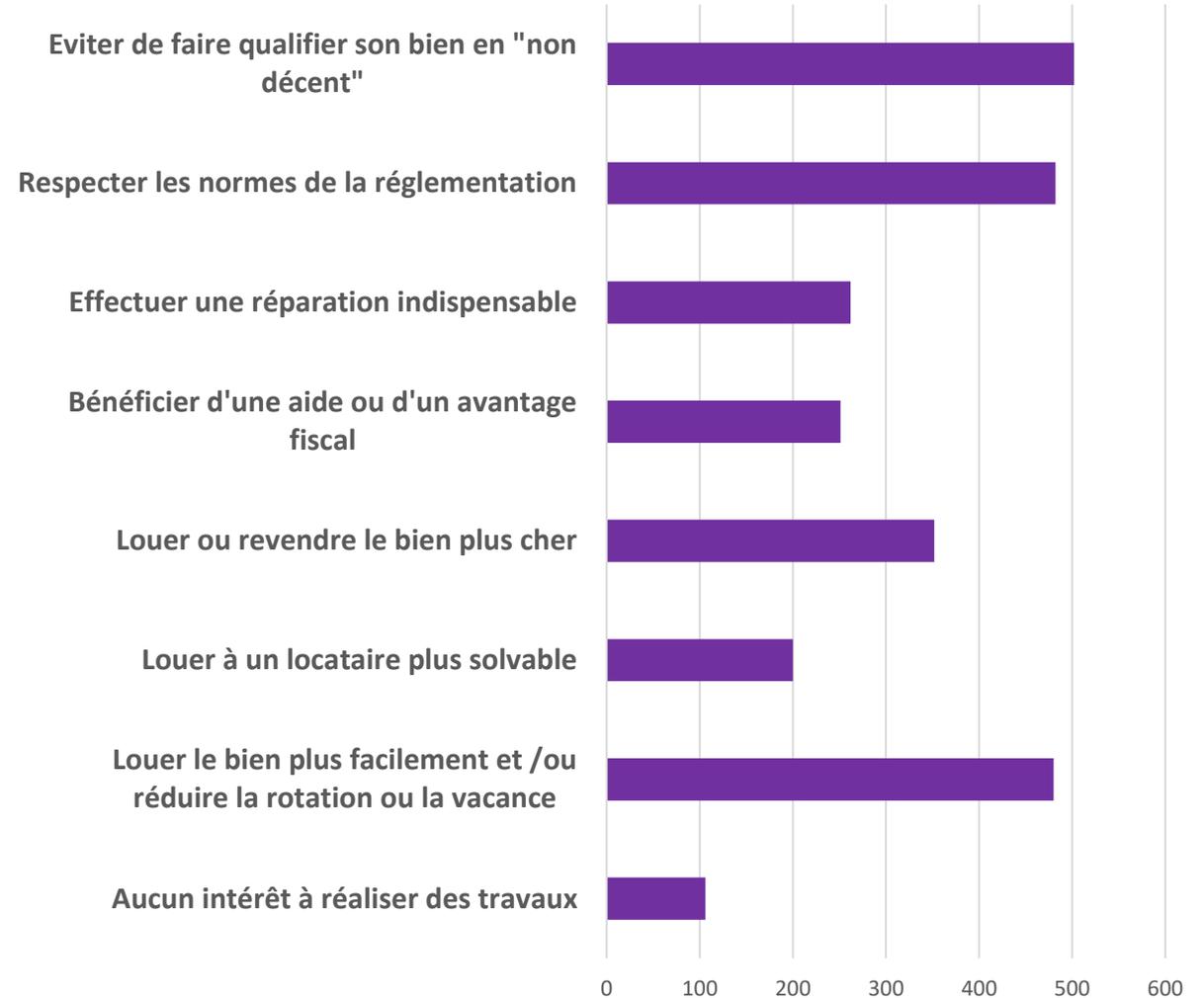
• Accepteriez-vous qu'un locataire fasse lui-même les travaux de rénovation énergétique dans le logement ?



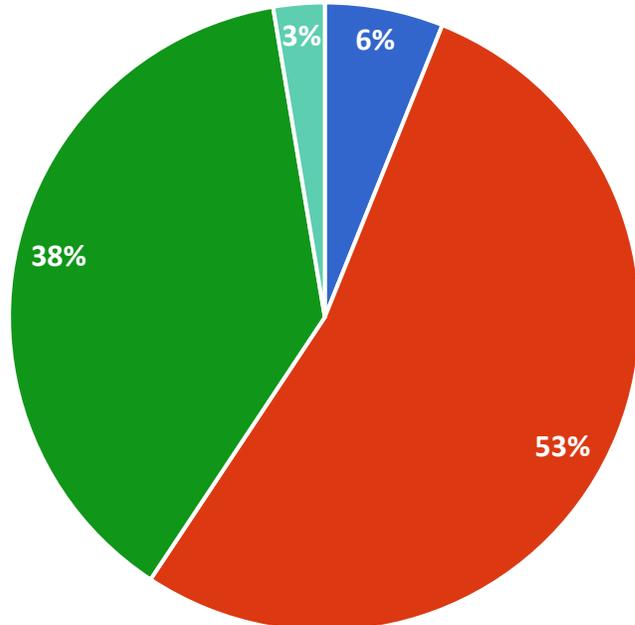


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- Parmi ces propositions, quelles sont les deux principales motivations que vous identifiez pour la réalisation des travaux de rénovation énergétique ?



- **Pensez-vous vous y retrouver financièrement en faisant des travaux de rénovation énergétique dans le logement ? Sur les loyers, sur la valeur du bien, fiscalement ?**

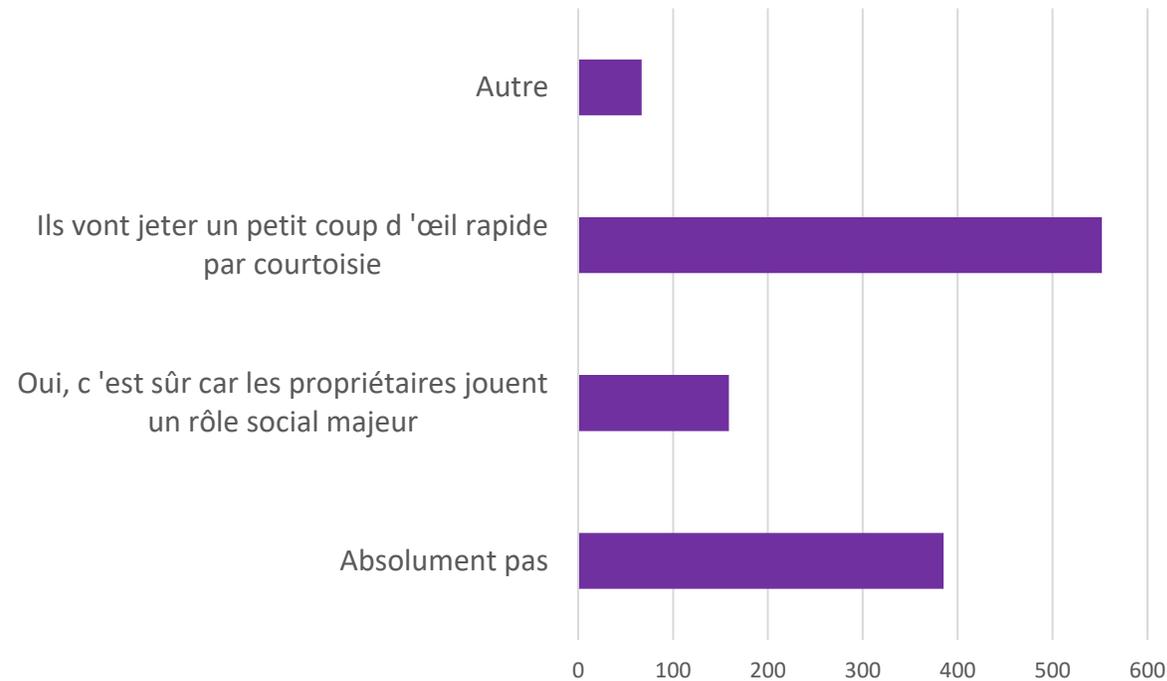


- Oui, je m'y retrouve
- Je m'y retrouverai jamais
- Je ne sais pas dire si je m'y retrouve financièrement
- Autre

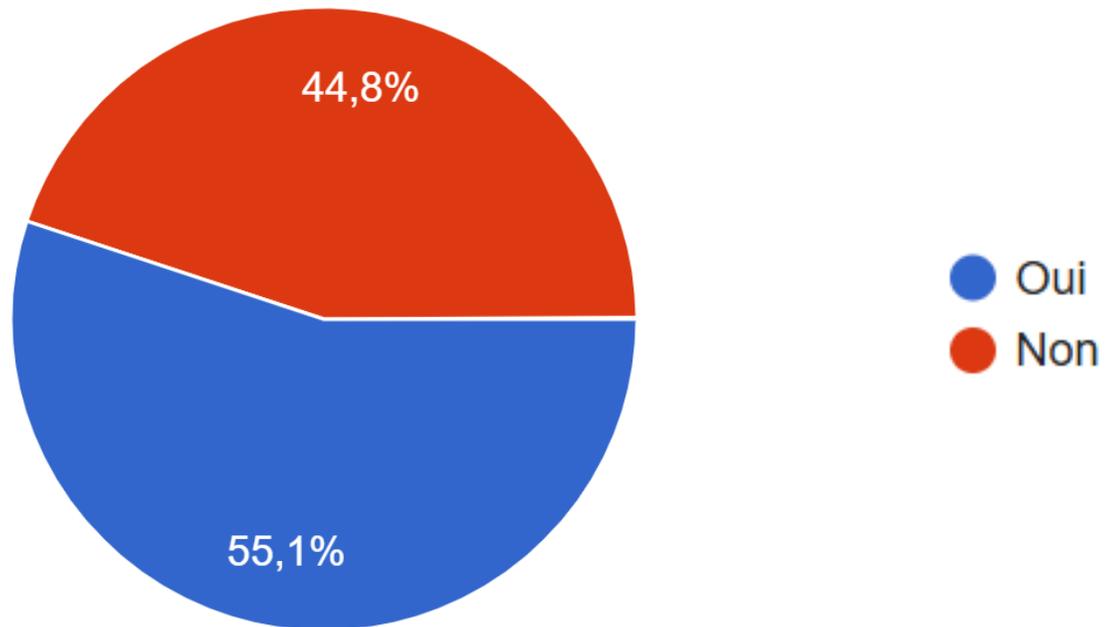


UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

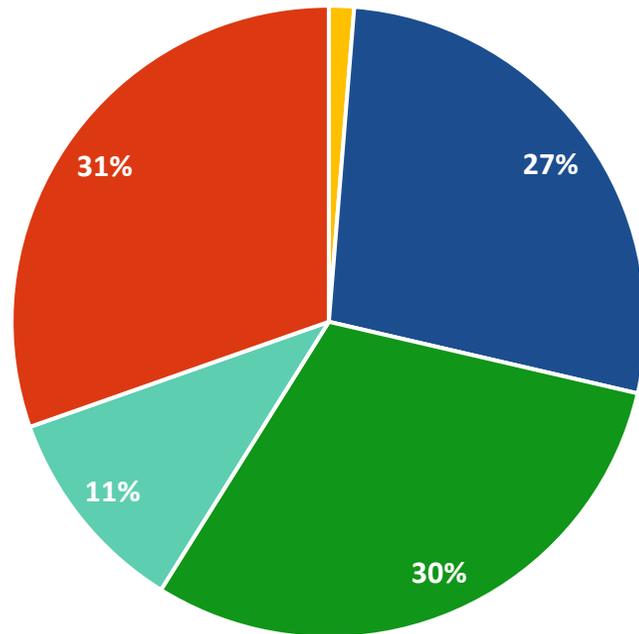
- Pensez-vous que le gouvernement prendra en compte les résultats de cette enquête ?



- D'une manière générale, pensez-vous avoir été suffisamment informé sur la rénovation énergétique ?



• Utilité de ce questionnaire ?



- Ce questionnaire est inutile et m'a fait perdre mon temps.
- Ce questionnaire est utile et vous permettra de mieux connaître l'avis des propriétaires.
- Ce questionnaire montre votre avis de mieux nous connaître pour mieux nous défendre.
- Ce document de synthèse pourra être utilisé par les politiques pour modifier la loi.
- Les politiques ne tiennent pas compte de l'avis des propriétaires.



UNION NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS

- **Autres observations des adhérents**
- Fiabilité des DPE
- Problématique des biens occupés par un locataire pour effectuer les travaux
- Aides trop complexes
- Fiscalité confiscatoire à l'encontre des bailleurs