

# Taxe foncière : savez-vous pourquoi elle augmente ? Vos réponses et arguments

**Même si les propriétaires ne la paieront qu'à l'automne 2023, on parle beaucoup de la taxe foncière ces temps-ci. Pourquoi ? Parce que différentes mairies sont en train ou vont faire voter des augmentations des taux... Toute la semaine, Le Dauphiné Libéré a ouvert le débat. Ce vendredi, découvrez une sélection de vos contributions sur notre site et nos réseaux sociaux.**

**Thomasdudet**  
Si j'ai bien compris, c'est pour rendre les musées gratuits et faire des investissements dans l'écologie. Bien, mais pourquoi serait-ce aux propriétaires de payer la facture ? Être propriétaire n'est pas forcément une richesse, c'est un choix et des sacrifices. Et au final, ce sont les loyers qui vont augmenter pour les locataires. Il faudrait trouver une forme d'impôt local plus juste. Est-ce que l'État compense bien la taxe d'habitation comme prévu ?

**Lansky6952**  
En arrivant le nouveau maire a trouvé une situation saine. Il a engagé d'importants travaux, embauché du personnel, emprunté. Ce qui a déséquilibré le budget. Augmentation des impôts... Après il parle de budget maîtrisé... Et qui est le dindon ?

**Pepesquat**  
La taxe foncière est une taxe injuste, car elle n'est pas établie sur les revenus. Ainsi je suis tout seul dans mon appartement et je paie plein pot tout en étant avec une faible retraite. Elle augmente de 25 %, alors que nos retraites

ont très peu augmenté et que le coût de la vie est en forte hausse. J'ai 75 ans et ne bénéficie d'aucune aide. Merci monsieur le maire !

**Nwr38**  
"C'est la faute de Carignon", ça va 5 minutes. Ça fait 30 ans qu'il n'est plus maire et que sa dette a été payée. Qu'on donc fait Destot et Piolle depuis 1995 ? Rien à part dépenser toujours et encore plus. Le climat et la solidarité ont bon dos !

**Fff38**  
Savez-vous pourquoi ? Beaucoup d'embauches pour avoir une ville propre, pour faire beaucoup de pistes cyclables ? Entre les commerces qui vont fermer et les taxes qui augmentent, il ne va pas rester grand monde à Grenoble. Les riches n'ont aucun intérêt à habiter à Grenoble et les classes moyennes vont bientôt partir. Que va devenir Grenoble ? La question est là...

**Jacquou38**  
La taxe foncière va augmenter par la volonté du gouvernement de plus de 7 %. Vos élus n'ont pas le choix et ce n'est pas pour se remplir les poches. Vous voulez des pistes cyclables pour quatre individus, des transports en commun pour une dizaine d'autres, eh bien, tout cela à un coût. Chasser la voiture en ville a un coût, il n'y a qu'à demander aux commerçants, qui sont un peu les dindons de la farce. Les propriétaires augmenteront les locations, pour répercuter la hausse de la taxe foncière qui est basée sur le foncier et heureusement pas sur le revenu. Ce dernier est déjà suffisamment taxé.



Une large majorité des votants disent ne pas savoir pourquoi la taxe foncière augmente cette année. Photo archives Le DL/Mourad ALLILI

**Alex C.**  
C'est désespérant pour Grenoble, aucune autre grande agglomération française ne fait ça : un taux qui augmente de 25 % (plus la revalorisation de la base d'imposition décidée par l'État) alors qu'on avait déjà l'une des taxes foncières parmi les plus élevées du pays... Désespérant !

**Filouni**  
Sur cette question-là, Grenoble gagne la coupe de France. Personne ne peut faire mieux.

**Jean-Paul Cortin**  
Depuis la suppression de la taxe d'habitation par l'État qui n'était pourtant pas directement concerné, la taxe foncière est devenue la meilleure marge de manœuvre fiscale pour les communes, d'autant qu'elle est facile à augmenter puisque c'est le conseil municipal (en son âme et conscience) qui décide. Pour la

plupart des citoyens modestes, mais tout de même propriétaires de leur appartement ou de leur petite maison (souvent leur unique patrimoine), la suppression de la taxe d'habitation paraissait être un ballon d'oxygène, sinon un tremplin pour leur pouvoir d'achat. Il n'en sera rien car en quelques années, la plupart des communes auront rattrapé ce manque à gagner en augmentant la taxe foncière et les contribuables se sentiront trompés, voire manipulés... Mais par qui ? Voilà une sacrée bonne question !

**Allphi**  
À Grenoble, c'est une honte ! La municipalité n'a aucun projet justifiant une hausse phénoménale de la taxe foncière.

**Tessa Sterling**  
C'est d'une injustice sans nom... Faire payer tous ceux qui se sont lancés dans l'achat. Une

honte. Elle est où l'égalité ? La majorité de ceux qui accèdent à la propriété ne sont pas des nantis et paient un crédit sur vingt ans. Pourquoi leur faire supporter des charges collectives ?

**Madj Zakissass**  
Les gros bailleurs ont un abattement conséquent, donc il faut saigner les petits proprios... Honteux.

**Anthony Thomasset**  
Pas étonnant que la population de Grenoble diminue.

**Adrienleemans**  
Tout est bon pour ruiner le peuple.

**Berengeresapay**  
La taxe d'habitation n'existe plus. Se rabattent-ils sur la taxe foncière ?

**Isabelle**  
C'est pour éviter que Grenoble soit mise sous le régime de la tutelle financière de l'État ! Les caisses sont vides, il faut vite les remplir ! Merci Éric Piolle, grand gestionnaire et donneur de leçons de morale au monde entier !

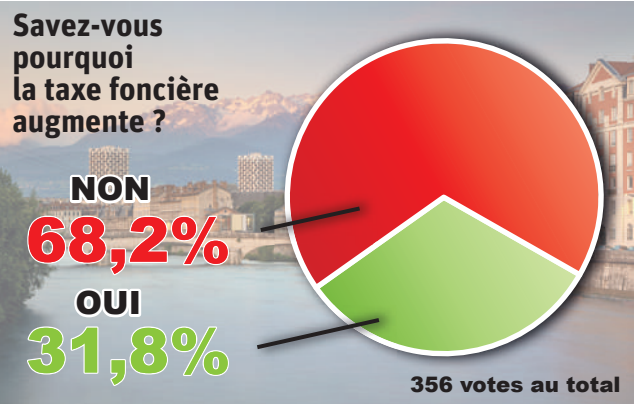
**Florian Piat**  
C'est parce que la taxe d'habitation a été supprimée.

**Gaulois 38**  
Voilà ce qui arrive quand une mairie programme et engage des projets ne sachant même pas comment elle pourra les financer. Des propriétaires de leur logement ayant une très faible retraite ne pourront plus payer cette taxe foncière, déjà très élevée à Grenoble et qui va encore augmenter.

## ► Pour l'Unpi, « oui, la taxe foncière est un impôt injuste »

Jérôme Aubreton est président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers de l'Isère (Unpi), qui regroupe environ 1 200 adhérents. Sans surprise, il voit plutôt d'un mauvais œil la hausse de la taxe foncière, particulièrement celle qui doit prochainement être votée à Grenoble. « Tous les propriétaires ne sont pas riches, insiste-t-il. Une fiscalité aussi élevée va avoir un impact sur la solvabilité des "petits" propriétaires occupants. Il y a une frange de la population qui va avoir des difficultés financières. Et ceux qui doivent ravalier leur façade, qui ont des logements classés F ou G, comment vont-ils faire pour payer cette taxe foncière ? » Au nom de l'Unpi, il réclame d'ailleurs « une étude d'impact sur cette hausse de 25 % » car « au regard du projet de M. Piolle, cette augmentation de la taxe foncière est insuffisante. Son projet est beaucoup plus consommateur que ce qu'il propose comme recettes fiscales. Nous sollicitons aussi un engagement à donner de la lisibilité dans le temps. Qu'est-ce qui nous dit qu'une nouvelle hausse ne sera pas décidée l'année prochaine ? », questionne-t-il. De manière plus large, Jérôme Aubreton considère que la taxe foncière est un « impôt injuste ». « Déjà parce qu'elle ne tient pas compte des revenus. Mais surtout, la taxe foncière a été créée en 1970. Tous les fonciers ont été cotés, définis à ce moment-là avec des éléments de référence qui n'ont jamais été réactualisés. Et après, on a défini de nouveaux critères pour les logements qui ont été bâtis ultérieurement. Ce qui fait qu'aujourd'hui, d'un trottoir à l'autre, d'une rue à l'autre, on peut avoir des écarts de taxe foncière du simple au double. Cette taxe foncière, elle n'est plus d'actualité, martèle-t-il. Elle date d'une autre époque et elle doit être révisée ».

Laure MAMET



**JOYEUSE Saint Valentin**

DU VEN 10/02 AU DIM 12/02\*

**Rosier "Love"**  
ø 22 cm  
Hauteur : 30 - 35 cm

L'unité au choix

**7,99€**

**Orchidée Séduction**  
ø 12 cm  
Hauteur : 60 - 65 cm

60 - 65 cm

L'unité au choix

**11,99€**

Plus de **140** fruits & légumes chaque jour en supermarché

DU VEN 10/02 AU DIM 12/02\*

**Framboises**  
Catégorie 1

La barquette de 125 g

**1,29€**  
1 kg = 10,32 €

Origine MAROC PORTUGAL ESPAGNE

**Pomme Golden**  
Catégorie 1  
Variété : Golden Delicious et/ou Ruby Gold

Le kilo

**1,79€**

Origine FRANCE

**LIDL**

Le vrai prix des bonnes choses

\*Offres valables dans les supermarchés ouverts le dimanche.