

RENDEZ VOUS SUR NOTRE SITE INTERNET www.unpi38.fr

CONNECTEZ VOUS A VOTRE ESPACE ADHERENT

ESPACE ADHERENT

Vos identifiants sont :
votre adresse mail
et votre mot de passe

Sinon [Mot de passe oublié ?](#)

VOUS ARRIVEZ DANS VOTRE ESPACE ADHERENT

VOUS ACHETEZ ET REGLEZ PAR CB
N'oubliez pas d'accepter les CGV
VOUS ALLEZ ETRE DIRIGE SUR LE SITE DE LA BANQUE CIC
APRES VALIDATION DE VOTRE REGLEMENT
IL FAUT CLIQUER SUR :
RETOURNER SUR UNPI 38

De retour sur votre espace adhérent LE BAIL EN LIGNE COMMENCE « mes baux à rédiger » (quelques minutes de patience sont nécessaires pour générer le bail dans « MES DOCUMENTS »)

COMMENCEZ A REMPLIR LE BAIL

Conseil : munissez-vous de toutes les informations nécessaires : précisions sur le bien loué (surface, n° de lot de copropriété, année de construction ...) Identité du locataire, de la caution, les diagnostics.....

Bail en ligne

MES BAUX A REDIGER ACHETER UN BAIL

Chercher

LIBELLE	TEMPS RESTANT	ACTION
Bail en ligne location habitation vide	15 jour(s)	Commencer à remplir le bail

REMPLISSEZ AU FUR ET A MESURE LES DIFFERENTS CHAMPS

FORMULAIRE DE SAISIE

ETAPE 1/5

BAIL A LOYER D'HABITATION VIDE

Propriétaire(s)

Qualité du bailleur : Personne physique ⓘ SCI Familiale ⓘ
 Société ⓘ Indivision

Civilité : Madame Monsieur

Nom :

Prénom :

Né(e) le :

A :

Domicilié(e) :

Code postal :

Ville :

Tél :

Email :

Ajouter un deuxième bailleur

PASSEZ A L'ETAPE SUIVANTE

Etape suivante

A TOUT MOMENT

VOUS POUVEZ REVENIR
EN ARRIERE ET

MODIFIER

Retour

INFOS BULLES : TOUT AU LONG DU PARCOURS VOUS TROUVEREZ DES INFOS BULLES POUR VOUS INFORMER ET VOUS AIDER A REMPLIR LES CLAUSES DU BAIL

Loyer

Logement situé en zone tendue : 

Loyer plafonné par décret : 

Loyer mensuel hors charges :

Date de révision du loyer :

Trimestre de référence pour l'IRL :

Valeur de l'indice :

Dans toutes les villes situées en zone tendue, les loyers des logements qui font l'objet d'une relocation sont encadrés : le loyer du nouveau locataire ne peut pas excéder le dernier loyer appliqué au locataire précédent augmenté de la variation de l'IRL (indice de référence des loyers). L'indexation est toutefois impossible si une révision du loyer est intervenue au cours des douze mois qui précèdent la conclusion du nouveau contrat de location. Exception : si des travaux d'amélioration ou de mise en conformité avec les caractéristiques de

CONSEIL : A LA FIN « VISUALISER » PRENEZ LE TEMPS DE VOUS RELIRE VOUS POUVEZ REVENIR SUR VOTRE PROJET, LE MODIFIER

 **UNE FOIS SAUVEGARDE VOUS NE POUVEZ PLUS LE MODIFIER**

BAIL A LOYER D'HABITATION VIDE

APERÇU

1 sur 28

Modifier **Sauvegarder dans vos documents**

VOTRE BAIL NUMERIQUE EST PRET IL NE VOUS RESTE PLUS QU'A L'IMPRIMER et le signer

VOUS LE RETROUVEZ DANS VOS DOCUMENTS

DEPUIS VOTRE TABLEAU DE BORD

- ACCES RAPIDE
- Mes documents
- Mes informations

TABLEAU DE BORD

MES DOCUMENTS MES FACTURES MES REGLEMENTS

Chercher

LIBELLE **ACTION**

BAIL LOCATION HARTMANN CELINE du 26/10/2022 **Télécharger le document**