

MAISONS ET APPARTEMENTS

DIAGNOSTIC	BIENS CONCERNES	DUREE DE VALIDITE	VENTE	LOCATION
Constat de risque d'Exposition au Plomb	Biens à usage d'habitation construit avant le 01/01/1949	- Illimitée si absence - 1 an pour la vente - 6 ans pour la location	X	X
Repérage amiante	Biens dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997	- A renouveler si réalisé avant le 21/12/2012 - Contrôles périodiques si présence d'amiante - Illimitée, si absence	X	Mise à disposition du DAPP (Appartements)
Etat relatif à la présence de termites	Biens situés dans une zone délimitée par arrêté préfectoral	6 mois	X	
Diagnostic de Performance Energétique (DPE)	Biens chauffés situés en France Métropole avec certaines exceptions	10 ans	X	X
Etat des Risques et Pollutions	Tous types de biens	6 mois	X	X
Etat de l'installation intérieure de gaz	Logements dont l'installation intérieure de gaz date de plus de 15 ans	- 3 ans pour la vente - 6 ans pour la location	X	X
Etat de l'installation intérieure d'électricité	Logements dont l'installation intérieure d'électricité date de plus de 15 ans	- 3 ans pour la vente - 6 ans pour la location	X	X
Attestation de surface privative (Loi Carrez)	Biens en copropriété	Illimitée si aucun travaux ne modifient la surface du bien	X	
Attestation de surface habitable (Loi Boutin)	Logements non meublés	Illimitée si aucun travaux ne modifient la surface du bien		X

BIENS A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

DIAGNOSTIC	BIENS CONCERNES	DUREE DE VALIDITE	VENTE	LOCATION
Repérage amiante (Dossier Technique Amiante)	Biens dont le permis de construire a été délivré avant le 01/07/1997	- A renouveler si réalisé avant le 21/12/2012 - Contrôles périodiques si présence d'amiante - Illimitée, si absence	X	Mise à disposition du DTA
Etat relatif à la présence de termites	Biens situés dans une zone délimitée par arrêté préfectoral	6 mois	X	
Diagnostic de Performance Energétique (DPE)	Biens chauffés situés en France Métropole avec certaines exceptions	10 ans	X	X
Etat des Risques et Pollutions	Tous types de biens	6 mois	X	X
Attestation de surface privative (Loi Carrez)	Biens en copropriété	Illimitée si aucun travaux ne modifient la surface du bien	X	